Протокол № 1-42/ 2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д.42

г. Челябинск «10 »июля 2025 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. **250-летия Челябинска, д.42.**

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала голосования 30.05.2025г., дата окончания голосования 30.06.2025 г., дата окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2025 г., г. Челябинск, ул. **250-летия Челябинска, д.42.**

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 42 по ул. **250-летия Челябинска** в г. Челябинске, Управление Федеральной службы безопасности РФ по Челябинской области в лице начальника Управления - Иванова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава. Секретарь собрания, директор Управляющей организации - Захаров Владислав Яковлевич, действующий на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 694 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 694 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 13 547,90 голосов, что составляет 86,33 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).
2. О проведении в 2025 г. капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Челябинск, ул. **250-летия Челябинска, д. 42**: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2, № 3;
3. Об утверждении размера предельной стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2, № 3;
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
5. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту ОИ в МКД, разработки технической и сметной документации;
6. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов, правом выбора специализированной организации на осуществление строительного контроля и заключения с ней договора, утверждении размера стоимости услуг по стройконтролю.
7. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений;
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных (внеочередных) общих собраний, порядка уведомления собственников о принятых решениях, места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания, начальника Управления ФСБ РФ по Челябинской области - Иванова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, секретарём собрания, директора управляющей организации - Захарова Владислава Яковлевича, действующего на основании Устава.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 547,90	100%	0	0	0	0

Постановили: Выбрать председателем собрания начальника Управления ФСБ РФ по Челябинской области - Иванова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, секретарём собрания директора управляющей организации - Захарова Владислава Яковлевича, действующего на основании Устава.

2. По второму вопросу:

Предложено: Провести в 2025 г. капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. **250-летия Челябинска, д. 42**:

- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды (тепловой узел № 1, № 2, № 3);
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (тепловой узел № 1, № 2, № 3).

Срок проведения работ: до 30.12.2025 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 547,90	**86,33 %**	0	0	0	0

Постановили: Провести в 2025 г. капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. **250-летия Челябинска, д. 42**:

- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды (тепловой узел № 1, № 2, № 3);
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (тепловой узел № 1, № 2, № 3).

Срок проведения работ: до 30.12.2025 года.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии (тепловой узел №1, №2, № 3)в МКД, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 624-П от 05.11.2024 г. в общей сумме 7 290 939 (семь миллионов двести девяносто тысяч девятьсот тысяч девятьсот тридцать девять) руб.

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 – 1 604 586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 2 – 1 604 586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 3 – 1 604 586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 2 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 3 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1 20 000 (двадцать тысяч) руб.

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 2 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 2 20 000 (двадцать тысяч) руб.

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 3 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 3 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 547,90	**86,33 %**	0	0	0	0

Постановили: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии (тепловой узел №1, №2, № 3)в МКД, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 624-П от 05.11.2024 г. в общей сумме 7 290 939 (семь миллионов двести девяносто тысяч девятьсот тысяч девятьсот тридцать девять) руб.

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 – 1 604 586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 2 – 1 604 586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 3 – 1 604 586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 2 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 3 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,

-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1 20 000 (двадцать тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 2 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 2 20 000 (двадцать тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 3 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 3 20 000 (двадцать тысяч) руб.

4. По четвертому вопросу:
Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 42 по ул. **250-летия Челябинска,** г. Челябинска.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 547,90	**86,33 %**	0	0	0	0

Постановили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 42 по ул. **250-летия Челябинска**, г. Челябинска.

5. По пятому вопросу:
Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации – ООО УК «МИР», ИНН 7460032269.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 547,90	100%	0	0	0	0

Постановили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации – ООО УК «МИР», ИНН 74600322696.

6. По шестому вопросу:
Предложено: Утвердить управляющую организацию ОО УО «Ирида», ИНН 7460005040 уполномоченным лицом, наделив ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты и иные документы, правом выбора специализированной организации на осуществление строительного контроля и заключения с ней договора. Утвердить стоимость осуществления строительного контроля при капитальном ремонте – не более 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 547,90	**86,33 %**	0	0	0	0

Постановили: Утвердить управляющую организацию ОО УО «Ирида», ИНН 7460005040 уполномоченным лицом, наделив ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты и иные документы, правом выбора специализированной организации на осуществление строительного контроля и заключения с ней договора. Утвердить стоимость осуществления строительного контроля при капитальном ремонте – не более 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Иванова Дмитрия Валерьевича - начальника управления, секретаря общего собрания Захарова Владислава Яковлевича- директора управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 547,90	100%	0	0	0	0

Постановили: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Иванова Дмитрия Валерьевича- начальника управления, секретаря общего собрания Захарова Владислава Яковлевича- директора управляющей организации.

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 547,90	100%	0	0	0	0

Постановили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

9. По девятому вопросу:

Предложено: Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях общедоступных помещениях многоквартирного дома (в подъездах на досках объявлений на первом этаже).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 547,90	100%	0	0	0	0

Постановили: Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях

общедоступных помещениях многоквартирного дома (в подъездах на досках объявлений на первом этаже).

Представитель председателя

общего собрания по доверенности: _____ С. В. Серебряков

Секретарь общего собрания: _____ В. Я. Захаров